



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-404/2020-226

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559, 2. prosinca 2025

r i j e š i o j e

Od 10.543,08 eura / 79.436,81 kn naknade za izvlaštenje za nekretninu stečajnog dužnika HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559 upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m², zk. ul. 1325, prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 904,62 eura, dok se preostalim iznosom od 9.638,46 eura navedene naknade za izvlaštenje djelomično namiruje razlučni vjerovnik Miljenko Diklić, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka. Slijedom navedenoga, od 10.543,08 eura / 79.436,81 kn naknade za izvlaštenje za navedenu nekretninu 904,62 eura će se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dužniku HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559, a 9.638,46 eura razlučnom vjerovniku Miljenku Dikliću, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m², zk. ul. 1325, izvlaštena u korist FODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., OIB: 55232800223, Turion 20A, 51557 Cres. Nekretnina je izvlaštena za 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR, a postupak izvlaštenja se vodio pred PRIMORSKO-GORANSKOM ŽUPANIJOM, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU, KLASA: UP/I-943-04/19-01/1-6.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bili su uknjiženi tereti:

- UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD

POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017- DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV- 12109/17 10.11.2017, u iznosu od 250.000,00 (slovima:dvijestopedesettisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, sa imena i vlasništva HAL d.o.o., Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Miljenko Diklić. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik predlažu da ovaj sud utvrdi koliki iznos od naknade za izvlaštenje za predmetnu nekretninu valja isplatiti dužniku, a koliki Miljenku Dikliću (s obzirom da upravno tijelo bez takve odluke suda nije u mogućnosti isplatiti naknadu za izvlaštenje) te su suglasni da trošak unovčenja iznosi 904,62 eura, kao i da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića veće od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. prosinca 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30880-1c4ab**

Kontrolni broj: **0685a-564ce-30691**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.